

# ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 29 FEVRIER 2024

## DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	<b>PETR DU PAYS DE BRAY</b> (Département de la Seine-Maritime)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL SYNDICAL :	Sous réserve de la délibération du Comité Syndical du PETR DU PAYS DE BRAY sollicitant le concours de l'EPF Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Parcelles cadastrées section XA n°175 et XA n°357, d'une superficie totale de 2 514 m <sup>2</sup> , sises 15 rue Cauchoise à Neufchâtel-en-Bray. Le bâtiment sera acquis partiellement, pour environ 450 m <sup>2</sup> de surface utile (surface à parfaire suivant division en volume à venir).
POS/PLU :	Zone Ub : secteur de moyenne densité, dont l'urbanisation est discontinue. Il est à vocation principale d'habitat (approuvé en 2014)
PROJET :	Acquisition, à la demande du Pôle d'Equilibre Territorial et Rural du Pays de Bray, d'un terrain portant un ancien central téléphonique d'Orange, à usage mixte (technique, bureaux et logement). Le bâtiment est à acquérir partiellement. Le projet du partenaire est d'installer dans les locaux son nouveau siège, ceci dans le cadre d'un projet de réhabilitation vertueux en matière énergétique (installation de panneaux photovoltaïques en toiture).
COMITE D'ENGAGEMENT :	<b>23 mai 2024 – Avis favorable</b>
PROPRIÉTAIRE :	ORANGE (ex-FRANCE TELECOM)
ÉVALUATION DOMANIALE :	Avis du Pôle d'évaluation de la Direction Départementale des Finances publiques de la Seine-Maritime du 29 avril 2024.
IMPUTATION :	<b>OPE2024032 - 76 – PETR PAYS DE BRAY « NEUFCHATEL-EN-BRAY / RUE CAUCHOISE »</b> <b>Enveloppe projet : 168 000 € HT</b>

**La présente décision emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui serait consentie par le titulaire du droit de préemption urbain.**

P/O Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 03-06-2024

**04 JUIN 2024**

*Jean Baptiste Bisson*

✓ Certified by // yousign

**Le Secrétaire Général  
pour les Affaires Régionales**

**Philippe LERAÏTRE**

